

Rio de Janeiro, 22 de maio de 2013.

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

COMUNICADO AO MERCADO

O **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05, neste ato representado por sua administradora **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 ("Administrador"), vem, através do presente Comunicado ao Mercado informar que foram iniciadas as tratativas para aquisição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"), conforme detalhado no Prospecto Definitivo da Oferta, na seção 13, pág. 115.

O Administrador está à disposição para esclarecer quaisquer informações que se fizerem necessárias através do e-mail ri@spdowntown.com.br.

Atenciosamente,

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.