



**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/MF nº15.538.445/0001-05**

**FATO RELEVANTE**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua da Candelária, nº 65, cj., 1701 e 1702, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm informar, bem como ratificar as informações prestadas no fato relevante do Fundo divulgado em 22 de novembro de 2019, a assinatura da Escritura Definitiva com Pacto de Alienação Fiduciária referente ao Imóvel Belenzinho, na data de hoje, pelo valor total de R\$ 52.800.000,00 (cinquenta e dois milhões e oitocentos mil reais), nas condições e termos aprovados na assembleia geral extraordinária de cotistas do Fundo, realizada em 21 de novembro de 2019.

Rio de Janeiro, 27 de novembro de 2019.

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE  
VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
Administradora

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS  
ESTRUTURADOS LTDA.**  
Gestora