

São Paulo, 29 de março de 2018.

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF: 15.538.445/0001-05
("FUNDO")**

Data: 30 de abril de 2018.

Locais: **Em São Paulo** - Rua Surubim, 373, Cidade Monções – presencial.
Em Porto Alegre - Rua Mostardeiros, 322 – cj. 701 – por intermédio de vídeo-conferência.
No Rio de Janeiro - Rua Candelária, 65 – Conjunto 1701 e 1702, Centro.– por intermédio de vídeo conferência.

Horário: 14:00 horas

ORDEM DO DIA:

Deliberar em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472/08 c/c o Art. 70 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, sendo que as deliberações deverão ser tomadas por maioria de votos dos cotistas presentes.

Nos termos da Instrução CVM nº 472/08 e observado o disposto no Regulamento, os cotistas poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas por meio de comunicação escrita ou eletrônica (*e-mail*) encaminhada à Administradora, no endereço abaixo, na forma do Anexo I à presente convocação.

Poderão votar na Assembleia Geral de Cotistas, os cotistas adimplentes com todas as suas obrigações até a data de convocação da Assembleia Geral, seus representantes legais ou procuradores legalmente constituídos há menos de 1 (um) ano, observado o disposto no Art. 22 da Instrução CVM nº 472/08.

A manifestação de voto e, conforme o caso, a via original ou cópia reprográfica do instrumento de mandato, devidamente autenticada, ou pedidos de esclarecimentos deverá(ão) ser encaminhado(s) por escrito à Administradora no seguinte endereço aos cuidados do Sr. Rodrigo Godoy, com endereço na Rua Surubim, 373, Cidade Monções, na Cidade e Estado de São Paulo, ou por meio do e-mail: assembleia@genialinvestimentos.com.br.

Colocamo-nos à disposição nos telefones: (11) 2137-8888, (21) 2169-9999 e (51) 2121-9500 para esclarecimentos julgados necessários.

Atenciosamente,

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
por sua administradora **GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR ESCRITO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05**

Eu, _____, inscrito no CPF/MF sob o nº _____, venho por meio desta manifestar meu voto no que tange a Assembleia Geral de Cotistas do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05, a ser realizada em 30 de abril de 2018, conforme ordem do dia prevista na convocação do Fundo:

A apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2017.

- a. Aprovado
- b. Reprovado
- c. Abstenção

Nome:

CPF/MF: