

São Paulo, 12 de abril de 2019.

**CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO  
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ/MF: 15.538.445/0001-05  
("FUNDO")**

**Data:** 13 de maio de 2019.

**Locais:** **Em São Paulo** - Rua Surubim, 373, Cidade Monções – presencial.  
**No Rio de Janeiro** - Rua Candelária, 65 – Conjunto 1701 e 1702, Centro – por intermédio de vídeo conferência.

**Horário:** 13:00 horas

**ORDEM DO DIA:**

Deliberar em Assembleia Geral Ordinária de Cotistas sobre a apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

A Assembleia Geral de Cotistas se instalará com a presença de qualquer número de cotistas, nos termos do Art. 19 da Instrução CVM nº 472/08 c/c o Art. 70 da Instrução CVM nº 555, de 17 de dezembro de 2014, sendo que as deliberações deverão ser tomadas por maioria de votos dos cotistas presentes.

**MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR ESCRITO E REPRESENTAÇÃO**

Os cotistas poderão se manifestar por manifestação de voto, através do modelo anexo à esta convocação, até o dia imediatamente anterior à data da Assembleia, conforme abaixo:

I. Por meio de voto eletrônico enviado do e-mail do cotista cadastrado na base de dados do Administrador, ao endereço [assembleia@genialinvestimentos.com.br](mailto:assembleia@genialinvestimentos.com.br);

II. Por meio físico, assinada, com firma reconhecida em cartório e cópias autenticadas dos documentos comprobatórios dos poderes de representação dos signatários, enviado para: (i) a sede do Administrador, na Rua Candelária, 65, conj. 1701 e 1702, Rio de Janeiro-RJ; ou (ii) a filial do Administrador na Rua Surubim, 373, 1º andar, São Paulo – SP.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos nos telefones: (11) 2137-8888 e (21) 2169-9999.

Atenciosamente,

**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
por sua administradora **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**



**MANIFESTAÇÃO DE VOTO POR ESCRITO DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO SP  
SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ/MF: 15.538.445/0001-05**

Eu, \_\_\_\_\_, inscrito no CPF/MF sob o nº \_\_\_\_\_, venho por meio desta manifestar meu voto no que tange a Assembleia Geral de Cotistas do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº **15.538.445/0001-05**, a ser realizada em 13 de maio de 2019, às 13:00hs conforme ordem do dia prevista na convocação do Fundo:

A apreciação e aprovação das demonstrações financeiras, Notas Explicativas e Parecer dos Auditores do Fundo relativos ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2018.

- a.  Aprovado
- b.  Reprovado
- c.  Abstenção

\_\_\_\_\_  
**Nome:**  
**CPF/MF:**