

São Paulo, 08 de outubro de 2014.

FATO RELEVANTE

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, 12º andar, Grupo 1201-B, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vem, por meio deste, tendo em vista que a Cessão de Direito de Superfície do Imóvel Badaró se encerra hoje, dia 08 de outubro de 2014, informar que o Contrato de Locação do Imóvel Badaró com a Atento (atual Superficiária) está em fase de conclusão de negociação, sendo que estão pendentes detalhes técnicos para sua assinatura.

Assim que o Contrato de Locação do Imóvel Badaró estiver formalizado, será publicado um novo comunicado.

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.