

São Paulo, 13 de outubro de 2014.

FATO RELEVANTE

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A., com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, 12º andar, Grupo 1201-B, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vem, por meio deste, informar que foi celebrado Contrato de Locação de Imóvel para Fins Não Residenciais (“Contrato”) da totalidade do Imóvel Badaró com a Atento.

O Contrato tem prazo de cinco anos, com início em 08 de outubro de 2014, sendo regido pela lei nº 8.245, de 18 de outubro de 1991 (“Lei das Locações”), sem previsão das prerrogativas do artigo 54-A.

A Administradora informa também que a SPE Badaró foi liquidada, passando o Fundo a ser o atual proprietário do Imóvel Badaró e a receber diretamente os respectivos alugueis.

GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.