

São Paulo, 14 de outubro de 2014.

**FATO RELEVANTE**

**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praça XV de Novembro, nº 20, 12º andar, Grupo 1201-B, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vem, por meio deste, diante do Fato Relevante publicado em 13/10/2014, esclarecer que a celebração do Contrato de Locação de Imóvel para Fins Não Residenciais com a Atento não implicará em alterações relevantes no curto prazo, quanto à distribuição de rendimentos do Fundo.

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**