

## **FATO RELEVANTE**

### **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII** CNPJ/MF sob nº 15.538.445/0001-05

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“**ADMINISTRADORA**”), na qualidade de ADMINISTRADORA do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“**FUNDO**”), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, comunicar aos cotistas do FUNDO e ao mercado em geral que, em 6 de setembro de 2013, foi celebrado Memorando de Entendimentos (“**MOU**”) não vinculante, entre o FUNDO, suas sociedades controladas **BADARÓ INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“**SPE BADARÓ**”) e **BELENZINHO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.** (“**SPE BELENZINHO**”) e, em conjunto com **SPE BADARÓ**, (“**SPEs**”) e a **ATENTO BRASIL S.A.** (“**ATENTO**”), atual ocupante dos **IMÓVEIS**, conforme definido abaixo, com o objetivo de formalizar a intenção das partes em dar continuidade à relação de ocupação através da celebração de novos contratos de locação (i) do imóvel localizado na Rua Líbero Badaró, nº 633/641, no Subdistrito da Sé, na Cidade e Estado de São Paulo, de propriedade da **SPE BADARÓ** (“**IMÓVEL BADARÓ**”); e (ii) do imóvel localizado na Rua Padre Adelino, nº 486, 494, 504, 506, 520, 550, 570 e 576, no 10º Subdistrito Belenzinho, na Cidade e Estado de São Paulo, de propriedade da **SPE BELENZINHO** (“**IMÓVEL BELENZINHO**”) e, em conjunto com o **IMÓVEL BADARÓ**, (“**IMÓVEIS**”), estabelecendo também os termos e condições que deverão ser observados nos novos contratos de locação, cuja celebração estará sujeita a determinadas condições precedentes previstas no **MOU**.

A ADMINISTRADORA manterá os cotistas e o mercado em geral informados sobre a eventual celebração dos novos contratos de locação com relação aos **IMÓVEIS**.

Por fim, ressaltamos que informações sobre o **FUNDO** estão disponíveis no site da ADMINISTRADORA (<https://www.gerafuturo.com.br/fii-sp-downtown>).

Rio de Janeiro, 24 de setembro de 2013.

**GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.**