

**INFORMAÇÕES SOBRE EVENTOS OU PROVENTOS QUE TENHAM IMPACTO SOBRE A
FORMA DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS DE FUNDOS DE INVESTIMENTO LISTADOS NA
BM&FBOVESPA**

RENDIMENTOS / AMORTIZAÇÃO PARCIAL

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII	
Administrador	Geração Futuro Corretora de Valores S.A
Responsável pela informação	Marcelo Silva
Telefone para contato	11 3524 8898
Tipo do Evento	Distribuição de rendimentos
Ato societário de aprovação (se houver)	n/a
Data de aprovação (se houver)	n/a
Data-base (último dia de negociação “com” direito ao rendimento ou amortização)	29/02/2016
Data do pagamento	06/05/2016
Valor do Rendimento ou Amortização por cota	R\$ 0,83333333
Período de referência	04/2016
Declaração de isenção de IR*	SIM

* Declara que o Fundo de Investimento Imobiliário se enquadra no inciso III do art. 3º da Lei 11.033/2004, alterada pelo artigo 125 da Lei 11.196/2005. Em decorrência, fica isento do imposto de renda, o cotista pessoa física, desde que respeitado o disposto nos incisos I e II do parágrafo único do art. 3º da Lei 11.033/2004.

DIREITO DE PREFERÊNCIA À SUBSCRIÇÃO DE COTAS

NOME DO FUNDO	
Administrador	n/a
Responsável pela informação	n/a
Telefone para contato	n/a
Ato de aprovação	n/a
Data de aprovação	n/a
Data-base (último dia de negociação “com” direito à subscrição)	n/a
Quantidade de cotas que atualmente se divide o PL do fundo	n/a
Quantidade máxima de cotas a serem emitidas, sem considerar os lotes adicional e suplementar	n/a
Tratamento dispensado às sobras de subscrição	n/a
Possibilidade de subscrição parcial	n/a
Valor mínimo de subscrição parcial	n/a
% de subscrição	n/a
Preço de emissão por cota	n/a
Início do prazo de subscrição, se definido.	n/a
Fim do prazo para subscrição, se definido.	n/a
Restrição à negociação da Cessão de Direitos	n/a
Direitos das cotas emitidas em relação à distribuição de rendimento	n/a

Previamente à aprovação de qualquer evento ou provento diverso dos acima indicados e que tenha impacto sobre a forma de negociação de cotas, o administrador deverá entrar em contato com a BM&FBOVESPA, por meio do e-mail fundos@bvmf.com.br, para que sejam dadas orientações quanto às informações que deverão ser fornecidas, bem como quanto à antecedência mínima necessária com a qual tais informações deverão ser prestadas para que seja alterada a forma de negociação das cotas.