

[Imprimir](#)

## Informe Mensal

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>Nome do Fundo:</b>                   | SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII   | <b>CNPJ do Fundo:</b>  | 15.538.445/0001-05                                |
| <b>Data de Funcionamento:</b>           | 01/03/2013  | <b>Público Alvo:</b>   | Investidores em Geral                             |
| <b>Código ISIN:</b>                     | BRSPWCTF002   | <b>Quantidade de cotas emitidas:</b>                             | 1.798.000,00                                      |
| <b>Fundo Exclusivo?</b>                 | Não   | <b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b> | Não   |
| <b>Classificação autorregulação:</b>    | <b>Mandato:</b> Renda<br><b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas<br><b>Tipo de Gestão:</b> Passiva | <b>Prazo de Duração:</b>   | Indeterminado                                     |
| <b>Data do Prazo de Duração:</b>        |   | <b>Encerramento do exercício social:</b>                         | 31/12   |
| <b>Mercado de negociação das cotas:</b> | Bolsa   | <b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>            | BM&FBOVESPA                                       |
| <b>Nome do Administrador:</b>           | GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.  | <b>CNPJ do Administrador:</b>                                    | 27.652.684/0001-62                                |
| <b>Endereço:</b>                        | Rua Candelária, 65, Salas 1701 e 1702- Centro- Rio de Janeiro- RJ- 20091-020                              | <b>Telefones:</b>  | (11) 3524-8888<br>(11) 2137-8888<br>0800 605 8888 |
| <b>Site:</b>                            | www.genialinvestimentos.com.br  | <b>E-mail:</b>   | middleadmint@genialinvestimentos.com.br           |
| <b>Competência:</b>                     | 07/2019   |  |   |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas <sup>1</sup> | 31/07/2019   |
|--|--------------|
| <b>Número de cotistas</b>  | <b>7.985</b> |
| Pessoa física  |              |
| Pessoa jurídica não financeira   |              |
| Banco comercial  |              |
| Corretora ou distribuidora   |              |
| Outras pessoas jurídicas financeiras                                     |              |
| Investidores não residentes  |              |
| Entidade aberta de previdência complementar                              |              |
| Entidade fechada de previdência complementar                             |              |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos                    |              |
| Sociedade seguradora ou resseguradora                                    |              |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil                   |              |
| Fundos de investimento imobiliário                                       |              |
| Outros fundos de investimento  |              |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem)     |              |
| Outros tipos de cotistas não relacionados                                | 7.985        |

|          |   |                |
|----------|---|----------------|
| <b>1</b> | <b>Ativo – R\$</b>  | 138.330.387,55 |
| <b>2</b> | <b>Patrimônio Líquido – R\$</b>   | 134.931.269,83 |
| <b>3</b> | <b>Número de Cotas Emitidas</b>   | 1.798.000,0000 |
| <b>4</b> | <b>Valor Patrimonial das Cotas – R\$</b>  | 75,045200      |
| <b>5</b> | <b>Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b> | 0,0266%        |
| <b>6</b> | <b>Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%)</b>    | 0,0055%        |
| <b>7</b> | <b>Rentabilidade Efetiva Mensal (%)</b>   | 0,8724%        |
| 7.1      | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência <sup>2</sup> (%)                         | 0,0590%        |
| 7.2      | Dividend Yield do Mês de Referência <sup>3</sup> (%)                                    | 0,8133%        |
| <b>8</b> | <b>Amortizações de cotas do Mês de Referência<sup>4</sup> (%)</b>                       | 0,0000%        |

|          | Informações do Ativo  | Valor (R\$)         |
|----------|---|---------------------|
| <b>9</b> | <b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b> | <b>5.849.232,17</b> |

|             |  |                       |
|-------------|--|-----------------------|
| 9.1         | Disponibilidades   | 1.262,15              |
| 9.2         | Títulos Públicos   | 5.488.699,21          |
| 9.3         | Títulos Privados   | 0,00                  |
| 9.4         | Fundos de Renda Fixa   | 359.270,81            |
| <b>10</b>   | <b>Total investido</b>   | <b>131.280.000,00</b> |
| <b>10.1</b> | <b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>   | <b>131.280.000,00</b> |
| 10.1.1      | Terrenos   | 0,00                  |
| 10.1.2      | Imóveis para Renda Acabados  | 131.280.000,00        |
| 10.1.3      | Imóveis para Renda em Construção   | 0,00                  |
| 10.1.4      | Imóveis para Venda Acabados  | 0,00                  |
| 10.1.5      | Imóveis para Venda em Construção   | 0,00                  |
| 10.1.6      | Outros direitos reais  | 0,00                  |
| 10.2        | Ações  | 0,00                  |
| 10.3        | Debêntures   | 0,00                  |
| 10.4        | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00                  |
| 10.5        | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários   | 0,00                  |
| 10.6        | Cédulas de Debêntures  | 0,00                  |
| 10.7        | Fundo de Ações (FIA)   | 0,00                  |
| 10.8        | Fundo de Investimento em Participações (FIP)   | 0,00                  |
| 10.9        | Fundo de Investimento Imobiliário (FII)  | 0,00                  |
| 10.10       | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)   | 0,00                  |
| 10.11       | Outras cotas de Fundos de Investimento   | 0,00                  |
| 10.12       | Notas Promissórias   | 0,00                  |
| 10.13       | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII        | 0,00                  |
| 10.14       | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII                         | 0,00                  |
| 10.15       | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)  | 0,00                  |
| 10.16       | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)   | 0,00                  |
| 10.17       | Letras Hipotecárias  | 0,00                  |
| 10.18       | Letras de Crédito Imobiliário (LCI)  | 0,00                  |
| 10.19       | Letra Imobiliária Garantida (LIG)  | 0,00                  |
| 10.20       | Outros Valores Mobiliários   | 0,00                  |
| <b>11</b>   | <b>Valores a Receber</b>   | <b>1.201.155,38</b>   |
| 11.1        | Contas a Receber por Aluguéis  | 1.201.155,38          |
| 11.2        | Contas a Receber por Venda de Imóveis  | 0,00                  |
| 11.3        | Outros Valores a Receber   | 0,00                  |

|           | <b>Informações do Passivo</b>                     | <b>Valor (R\$)</b>  |
|-----------|---|---------------------|
| <b>12</b> | <b>Rendimentos a distribuir</b>                   | 1.096.780,00        |
| <b>13</b> | <b>Taxa de administração a pagar</b>              | 35.939,49           |
| <b>14</b> | <b>Taxa de performance a pagar</b>                | 0,00                |
| <b>15</b> | <b>Obrigações por aquisição de imóveis</b>        | 0,00                |
| <b>16</b> | <b>Adiantamento por venda de imóveis</b>          | 0,00                |
| <b>17</b> | <b>Adiantamento de valores de aluguéis</b>        | 0,00                |
| <b>18</b> | <b>Obrigações por securitização de recebíveis</b> | 0,00                |
| <b>19</b> | <b>Instrumentos financeiros derivativos</b>       | 0,00                |
| <b>20</b> | <b>Provisões para contingências</b>               | 2.262.141,19        |
| <b>21</b> | <b>Outros valores a pagar</b>                     | 4.257,04            |
| <b>22</b> | <b>Total do passivo</b>                           | <b>3.399.117,72</b> |

## Notas

|    |  |
|----|--|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas.                             |
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência]. |

|    |   |
|----|---|
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência.  |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |