

Informe Mensal

SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII	15.538.445/0001-05
Geração Futuro Corretora de Valores S.A.	27.652.684/0001-62
Competência	fev/16
Número de cotistas	2017

1	Ativo	177.684.467,26
2	Patrimônio Líquido	173.081.154,25
3	Número de Cotas Emitidas	1.798.000
4	Valor Patrimonial das Cotas	96,26315587
5	Rentabilidade do Período*	0,8440%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
6	Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)	730.025,34
6.1	Disponibilidades	10.363,95
6.2	Títulos Públicos	719.661,39
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
7	Total investido	175.587.661,40
7.1	Direitos reais sobre bens imóveis	92.955.000,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	92.955.000,00
7.2	Ações	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
7.7	Fundo de Ações (FIA)	0,00
7.8	Fundo de Investimento em Participações (FIP)	0,00
7.9	Fundo de Investimento Imobiliário (FII)	0,00
7.10	Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)	0,00
7.11	Outras cotas de Fundos de Investimento	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
7.13	Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII	68.789.751,44
	Belenzinho Investimentos Imobiliários e Participações S.A. CNPJ: 07.889.878/0001-79	68.789.751,44
7.14	Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
7.16	Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	13.842.909,96
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
8	Valores a Receber	1.366.780,52
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	755.233,04
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00

8.3	Outros Valores a Receber	611.547,48
	Informações do Passivo	Valor (R\$)
9	Rendimentos a distribuir	1.460.875,00
10	Taxa de administração a pagar	32.519,99
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	3.102.519,34
18	Outros valores a pagar	7.398,68

*Rentabilidade calculada com base nos rendimentos distribuídos.