

[Imprimir](#)

Informe Mensal

| | | | |
|---|---|--|---|
| Nome do Fundo: | SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII | CNPJ do Fundo: | 15.538.445/0001-05 |
| Data de Funcionamento: | 01/03/2013 | Público Alvo: | Investidores em Geral |
| Código ISIN: | BRSPTWCTF002 | Quantidade de cotas emitidas: | 1.798.000,00 |
| Fundo Exclusivo? | Não | Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar? | Não |
| Classificação autorregulação: | Mandato: Renda Segmento de Atuação: Lajes Corporativas Tipo de Gestão: Passiva | Prazo de Duração: | Indeterminado |
| Data do Prazo de Duração: | | Encerramento do exercício social: | 31/12 |
| Mercado de negociação das cotas: | Bolsa | Entidade administradora de mercado organizado: | BM&FBOVESPA |
| Nome do Administrador: | GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A. | CNPJ do Administrador: | 27.652.684/0001-62 |
| Endereço: | Rua Candelária, 65, Salas 1701 e 1702- Centro- Rio de Janeiro- RJ- 20091-020 | Telefones: | (11) 3524-8888 (11) 2137-8888 0800 605 8888 |
| Site: | WWW.GERAFUTURO.COM.BR | E-mail: | MIDDLEADMINT@GERAFUTURO.COM.BR |
| Competência: | 05/2019 | | |

| Data da Informação sobre detalhamento do número de cotistas¹ | 31/05/2019 |
|--|-------------------|
| Número de cotistas | 7.868 |
| Pessoa física | |
| Pessoa jurídica não financeira | |
| Banco comercial | |
| Corretora ou distribuidora | |
| Outras pessoas jurídicas financeiras | |
| Investidores não residentes | |
| Entidade aberta de previdência complementar | |
| Entidade fechada de previdência complementar | |
| Regime próprio de previdência dos servidores públicos | |
| Sociedade seguradora ou resseguradora | |
| Sociedade de capitalização e de arrendamento mercantil | |
| Fundos de investimento imobiliário | |
| Outros fundos de investimento | |
| Cotistas de distribuidores do fundo (distribuição por conta e ordem) | |
| Outros tipos de cotistas não relacionados | 7.868 |

| | | |
|----------|---|----------------|
| 1 | Ativo – R\$ | 141.663.950,88 |
| 2 | Patrimônio Líquido – R\$ | 134.786.541,84 |
| 3 | Número de Cotas Emitidas | 1.798.000,0000 |
| 4 | Valor Patrimonial das Cotas – R\$ | 74,964706 |
| 5 | Despesas com a taxa de administração em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0256% |
| 6 | Despesas com o agente custodiante em relação ao patrimônio líquido do mês (%) | 0,0052% |
| 7 | Rentabilidade Efetiva Mensal (%) | 1,6279% |
| 7.1 | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência ² (%) | 0,8076% |
| 7.2 | Dividend Yield do Mês de Referência ³ (%) | 0,8203% |
| 8 | Amortizações de cotas do Mês de Referência⁴ (%) | 0,0000% |

| Informações do Ativo | | Valor (R\$) |
|----------------------|--|-----------------------|
| 9 | Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08) | 6.304.556,27 |
| 9.1 | Disponibilidades | 827,99 |
| 9.2 | Títulos Públicos | 5.222.839,77 |
| 9.3 | Títulos Privados | 0,00 |
| 9.4 | Fundos de Renda Fixa | 1.080.888,51 |
| 10 | Total investido | 131.280.000,00 |
| 10.1 | Direitos reais sobre bens imóveis | 131.280.000,00 |
| 10.1.1 | Terrenos | 0,00 |
| 10.1.2 | Imóveis para Renda Acabados | 131.280.000,00 |
| 10.1.3 | Imóveis para Renda em Construção | 0,00 |
| 10.1.4 | Imóveis para Venda Acabados | 0,00 |
| 10.1.5 | Imóveis para Venda em Construção | 0,00 |
| 10.1.6 | Outros direitos reais | 0,00 |
| 10.2 | Ações | 0,00 |
| 10.3 | Debêntures | 0,00 |
| 10.4 | Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos | 0,00 |
| 10.5 | Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários | 0,00 |
| 10.6 | Cédulas de Debêntures | 0,00 |
| 10.7 | Fundo de Ações (FIA) | 0,00 |
| 10.8 | Fundo de Investimento em Participações (FIP) | 0,00 |
| 10.9 | Fundo de Investimento Imobiliário (FII) | 0,00 |
| 10.10 | Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC) | 0,00 |
| 10.11 | Outras cotas de Fundos de Investimento | 0,00 |
| 10.12 | Notas Promissórias | 0,00 |
| 10.13 | Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.14 | Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII | 0,00 |
| 10.15 | Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) | 0,00 |
| 10.16 | Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI) | 0,00 |
| 10.17 | Letras Hipotecárias | 0,00 |
| 10.18 | Letras de Crédito Imobiliário (LCI) | 0,00 |
| 10.19 | Letra Imobiliária Garantida (LIG) | 0,00 |
| 10.20 | Outros Valores Mobiliários | 0,00 |
| 11 | Valores a Receber | 4.079.394,61 |
| 11.1 | Contas a Receber por Aluguéis | 1.201.155,38 |
| 11.2 | Contas a Receber por Venda de Imóveis | 0,00 |
| 11.3 | Outros Valores a Receber | 2.878.239,23 |

| Informações do Passivo | | Valor (R\$) |
|------------------------|---|---------------------|
| 12 | Rendimentos a distribuir | 1.096.780,00 |
| 13 | Taxa de administração a pagar | 34.540,86 |
| 14 | Taxa de performance a pagar | 0,00 |
| 15 | Obrigações por aquisição de imóveis | 0,00 |
| 16 | Adiantamento por venda de imóveis | 0,00 |
| 17 | Adiantamento de valores de aluguéis | 0,00 |
| 18 | Obrigações por securitização de recebíveis | 0,00 |
| 19 | Instrumentos financeiros derivativos | 0,00 |
| 20 | Provisões para contingências | 2.859.052,84 |
| 21 | Outros valores a pagar | 2.887.035,34 |
| 22 | Total do passivo | 6.877.409,04 |

Notas

| | |
|----|--|
| 1. | A relação de cotistas por tipo de investidor deverá ser encaminhada, obrigatoriamente, apenas para os meses de março, junho, setembro e dezembro cada ano. Nos demais meses o administrador deverá informar apenas o número total de cotistas. |
|----|--|

| | |
|----|---|
| 2. | Rentabilidade Patrimonial do Mês de Referência (%) = [(Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês de referência + Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência)/Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência]. |
| 3. | Dividend Yield do Mês de Referência (%) = Rendimentos declarados por cota no mês de referência/ Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência. |
| 4. | Amortizações de cotas do Mês de Referência (%) = [(Soma das amortizações por cota realizadas no mês de referência) / (Valor patrimonial da cota do último dia útil do mês anterior ao de referência)] – 1. As amortizações não se confundem com os rendimentos declarados/distribuídos. |