

## Informe Mensal

<b>SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário - FII</b>	<b>15.538.445/0001-05</b>
<b>Geração Futuro Corretora de Valores S.A.</b>	<b>27.652.684/0001-62</b>
<b>Competência</b>	<b>mar/16</b>
<b>Número de cotistas</b>	<b>2025</b>

<b>1 Ativo</b>	177.987.452,03
<b>2 Patrimônio Líquido</b>	173.340.165,68
<b>3 Número de Cotas Emitidas</b>	1.798.000
<b>4 Valor Patrimonial das Cotas</b>	96,40721117
<b>5 Rentabilidade do Período*</b>	0,8644%

Informações do Ativo		Valor (R\$)
<b>6</b>	<b>Total mantido para as Necessidades de Liquidez (art. 46, § único, ICVM 472/08)</b>	312.532,90
6.1	Disponibilidades	12.670,40
6.2	Títulos Públicos	299.862,50
6.3	Títulos Privados	0,00
6.4	Fundos de Renda Fixa	0,00
<b>7</b>	<b>Total investido</b>	175.557.684,05
<b>7.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>	92.955.000,00
7.1.2	Imóveis para Renda Acabados	92.955.000,00
<b>7.2</b>	<b>Ações</b>	0,00
7.3	Debêntures	0,00
7.4	Bônus de Subscrição, seus cupons, direitos, recibos de subscrição e certificados de desdobramentos	0,00
7.5	Certificados de Depósitos de Valores Mobiliários	0,00
7.6	Cédulas de Debêntures	0,00
<b>7.7</b>	<b>Fundo de Ações (FIA)</b>	0,00
<b>7.8</b>	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>	0,00
<b>7.9</b>	<b>Fundo de Investimento Imobiliário (FII)</b>	0,00
<b>7.10</b>	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>	0,00
<b>7.11</b>	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>	0,00
7.12	Notas Promissórias	0,00
<b>7.13</b>	<b>Ações de Sociedades cujo único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>	69.758.572,55
	Belenzinho Investimentos Imobiliários e Participações S.A. CNPJ: 07.889.878/0001-79	69.758.572,55
<b>7.14</b>	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>	0,00
7.15	Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)	0,00
<b>7.16</b>	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b>	0,00
7.17	Letras Hipotecárias	0,00
7.18	Letras de Crédito Imobiliário (LCI)	12.844.111,50
7.19	Outros Valores Mobiliários	0,00
<b>8</b>	<b>Valores a Receber</b>	2.117.235,08
8.1	Contas a Receber por Aluguéis	1.510.466,08
8.2	Contas a Receber por Venda de Imóveis	0,00

8.3	Outros Valores a Receber	606.769,00
	<b>Informações do Passivo</b>	<b>Valor (R\$)</b>
9	Rendimentos a distribuir	1.498.332,73
10	Taxa de administração a pagar	37.832,67
11	Taxa de performance a pagar	0,00
12	Obrigações por aquisição de imóveis	0,00
13	Adiantamento por venda de imóveis	0,00
14	Adiantamento de valores de aluguéis	0,00
15	Obrigações por securitização de recebíveis	0,00
16	Instrumentos financeiros derivativos	0,00
17	Provisões para contingências	3.102.519,34
18	Outros valores a pagar	8.601,61

\*Rentabilidade calculada com base nos rendimentos distribuídos.