

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

DESCRIÇÃO DO FUNDO

O SP Downtown Fundo de Investimento Imobiliário – FII (“Fundo”) é proprietário de dois imóveis comerciais na cidade de São Paulo: o Imóvel Badaró, localizado à Rua Líbero Badaró, no Centro de São Paulo, e o Imóvel Belenzinho, localizado à Rua Padre Adelino, no Bairro do Belenzinho. Ambos imóveis são atualmente ocupados pela Atento, empresa líder na prestação de serviços de atendimento às relações entre empresas e seus clientes.

INFORMAÇÕES GERAIS (fechamento 29/04/2016)

Código BM&F	SPTW11
Quantidade de Cotas	1.798.000
Valor Patrimonial do Fundo	R\$ 172.629.200,13
Valor Patrimonial por Cota	R\$ 96,01
Valor de Mercado do Fundo	R\$ 122.983.200,00
Valor de Mercado por Cota	R\$ 68,40
Último Rendimento pago	R\$ 0,8333
Administrador	Geração Futuro Corretora de Valores S.A.
Gestor	Brasil Plural Gestão de Recursos Ltda.

CONTATOS

www.spdowntown.com.br
ri@spdowntown.com.br

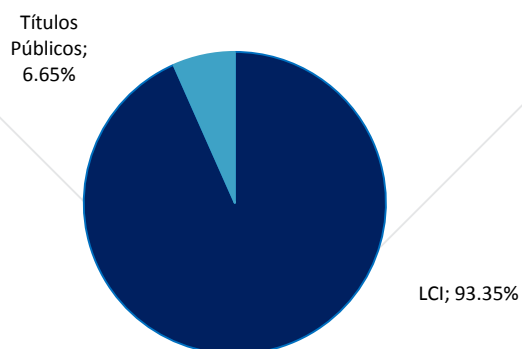
OUVIDORIA

ouvidoria@gerafuturo.com.br
0800 605 8888

Gestão

A equipe de gestão manteve as políticas de alocação de caixa. Sendo assim, o caixa se encontra 93,35% em LCIs da Caixa Econômica Federal, com rentabilidade média de 91,13% do CDI e 6,65% em títulos públicos.

Ativos financeiros em 29/04/2016



Fonte: Brasil Plural

IMÓVEL BADARÓ



Edifício de uso comercial corporativo, composto por 2 subsolos de estacionamento com aproximadamente 120 vagas, anfiteatro com capacidade para até 40 pessoas, auditório com capacidade para até 150 pessoas, 5 elevadores, área externa com terraço, refeitório e ar condicionado central.

Localizado à Rua Libero Badaró, nº 633/641, Centro de São Paulo, fica a 50m da estação São Bento da Linha Azul do Metrô, região na qual o nível de oferta de imóveis de qualidade semelhante é baixo.

Construído em um terreno de 3.099 m², o Imóvel Badaró é composto por 8 pavimentos e tem área útil locável de 13.848 m².

IMÓVEL BELENZINHO



Edifício de uso comercial corporativo adaptado através de projeto *built to suit* para utilização da Atento. O edifício conta com estacionamento com aproximadamente 100 vagas, portaria de acesso, ar condicionado central por bloco e individual em algumas áreas, e 7 salas de treinamento externas.

Localizado à Rua Padre Adelino, nº 550, no Bairro do Belenzinho, em São Paulo, região que conta com boa infraestrutura e opções de transporte público. O imóvel tem acessibilidade através das avenidas Alcântara Machado (Radial Leste) e fica a 200 m da estação Belém da Linha Vermelha do Metrô.

O Imóvel Belenzinho foi construído em um terreno de 8.444,9 m² e tem área útil locável de 11.911,45 m².

OCUPANTE DOS IMÓVEIS: ATENTO

A Atento é uma empresa que oferece soluções personalizadas para as áreas corporativas de seus clientes, envolvendo interação com usuários finais. Dentre os serviços prestados por ela, pode-se incluir: Suporte Técnico, Back Office, Crédito, Risco e Cobrança, SAC, Service Desk e Vendas.

No Brasil, a Atento possui aproximadamente 33 mil pontos de atendimento, administrando 30 centrais próprias e 26 operações remotas (instaladas no cliente). Por dia são registradas, entre ligações feitas, recebidas, chat e e-mails, cerca de 8 milhões de contatos.

Em 12 de outubro de 2012, a Telefônica S.A. celebrou um acordo de venda da Atento para companhias do grupo americano Bain Capital por € 1,051,000,000 (um bilhão e cinquenta e um milhões de euros).

Liquidez no Mercado Secundário

As cotas do Fundo são negociadas na BM&FBOVESPA desde 12 de março de 2013, e o giro diário médio em abril foi de R\$ 96,860 mil¹.

Distribuição de Rendimentos

No dia 06/05/2016 será pago R\$ 0,8333 por cota para os cotistas com posição em 29/04/2016, último dia útil do mês de abril.

Mês/Ano Compet.	Rendimento Distribuído ²	Div. Yield Emissão ³
Mai-15	R\$ 0,8125	9,75%
Jun-15	R\$ 0,8125	9,75%
Jul-15	R\$ 0,8125	9,75%
Ago-15	R\$ 0,8125	9,75%
Set-15	R\$ 0,8125	9,75%
Out-15	R\$ 0,8125	9,75%
Nov-15	R\$ 0,8125	9,75%
Dez-15	R\$ 0,8125	9,75%
Jan-16	R\$ 0,8125	9,75%
Fev-16	R\$ 0,8125	9,75%
Mar-16	R\$ 0,8333	10,00%
Abr-16	R\$ 0,8333	10,00%